



ASSOLOMBARDA

I territori della produzione industriale e le prospettive della nuova manifattura

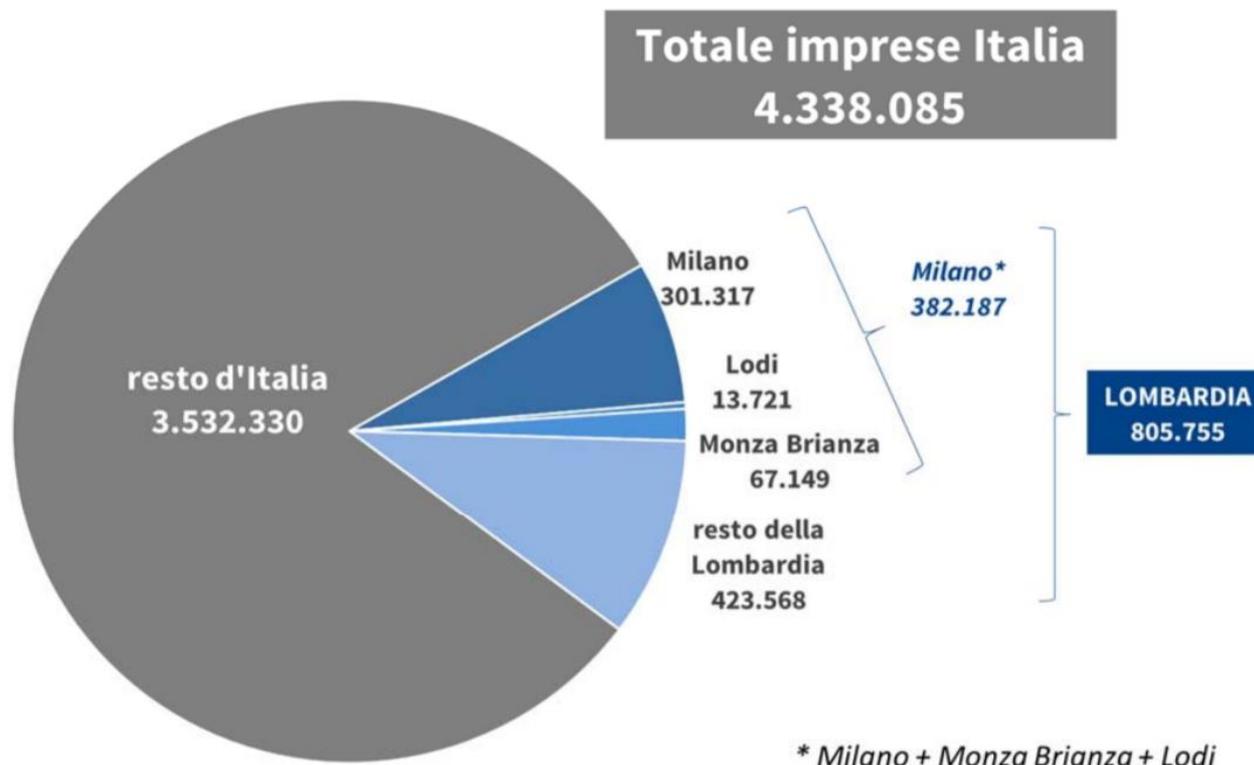
Presentazione del IV Rapporto sulle Città di Urban@it
IL GOVERNO DEBOLE DELLE ECONOMIE URBANE

Speaker

Elena Milanese

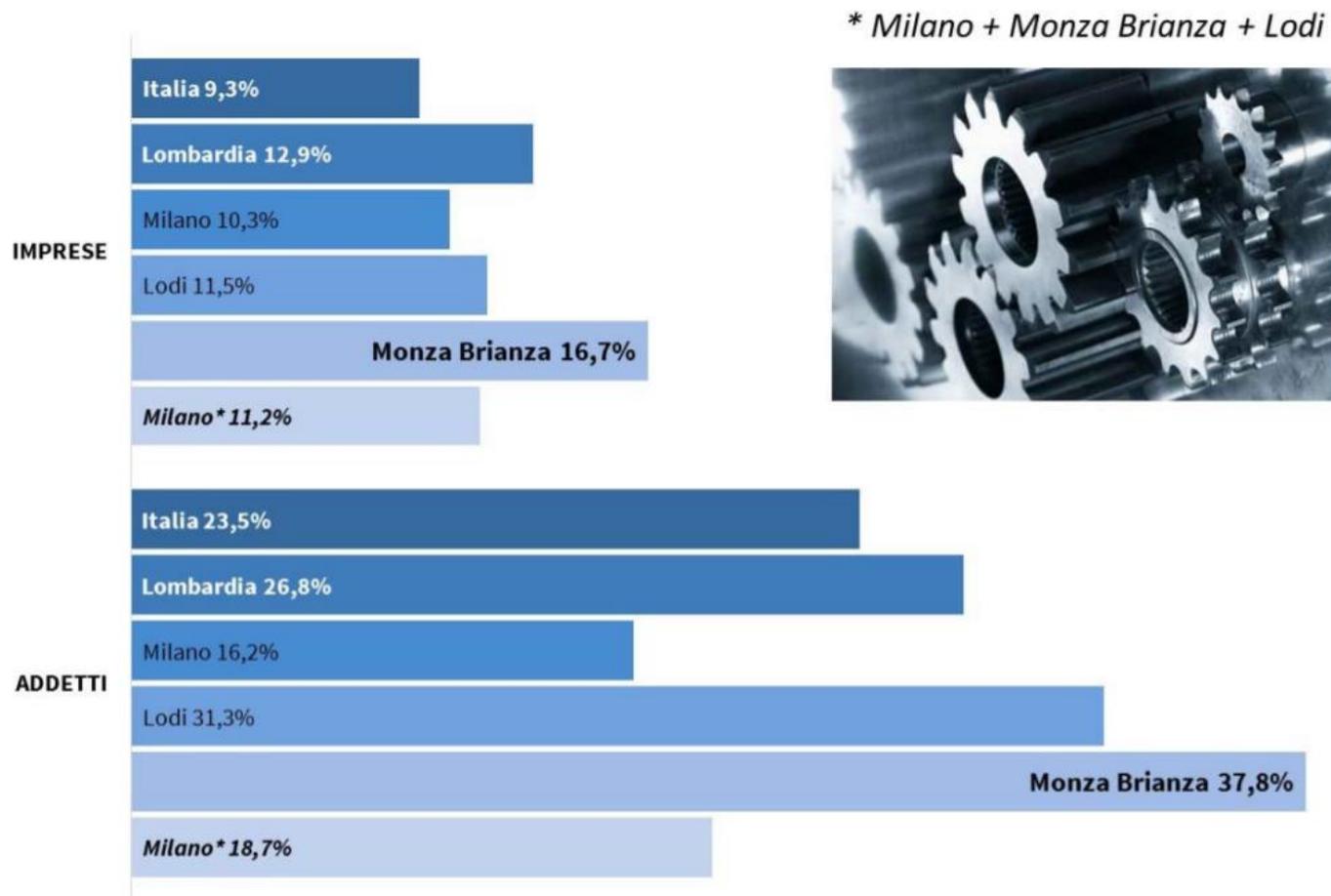
27 febbraio 2019

Graf. 1 - Numero di imprese attive a Milano, Monza B. e Lodi e in Lombardia rispetto al totale Italia (2015)



* Milano + Monza Brianza + Lodi

Graf. 7 - Peso % settore manifatturiero (Italia, Lombardia, Milano, Monza B. e Lodi) - 2015



1.1.2 Distribuzione delle imprese per settore di attività

Tabella 2 - Imprese attive (non artigiane e con dipendenti) - 2015

	Italia	Lombardia	Milano	Lodi	Monza B.	Milano*
B estrazione di minerali da cave e miniere	1.236	162	30	6	3	39
C attività manifatturiere	104.029	24.828	8.396	316	2.340	11.052
<i>CA industrie alimentari, delle bevande e del tabacco</i>	13.868	1.679	618	43	104	765
<i>CB industrie tessili, dell'abbigliamento, articoli in pelle e simili</i>	15.701	2.786	847	9	174	1.030
<i>CC industria dei prodotti in legno e carta, stampa</i>	8.766	2.001	851	23	226	1.100
<i>CD fabbricazione di coke e prodotti derivanti dalla raffinazione del petrolio</i>	233	26	14	1	1	16
<i>CE fabbricazione di prodotti chimici</i>	2.706	943	458	15	72	545
<i>CF fabbricazione di prodotti farmaceutici di base e di preparati farmaceutici</i>	378	154	109	3	10	122
<i>CG fabbric. di articoli in gomma ... e lavorazione di minerali non metalliferi</i>	10.402	2.345	680	35	233	948
<i>CH metallurgia e fabbricazione di prodotti in metallo ...</i>	17.944	5.489	1.511	70	477	2.058
<i>CI fabbric. di computer e prodotti di elettronica e ottica, apparec. elettromed., ...</i>	2.343	749	348	6	90	444
<i>CJ fabbricazione di apparecchiature elettriche ed apparecchiature ... non elettriche</i>	3.388	1.232	514	27	139	680
<i>CK fabbricazione di macchinari ed apparecchiature nca</i>	12.795	4.268	1.368	51	358	1.777
<i>CL fabbricazione di mezzi di trasporto</i>	1.106	185	60	2	8	70
<i>CM altre industrie manifatturiere, riparazione e installazione ...</i>	14.399	2.971	1.018	31	448	1.497
D fornitura di energia elettrica, gas, vapore e aria condizionata	2.522	504	265	16	8	289

1.1.1 Distribuzione degli addetti per settore di attività

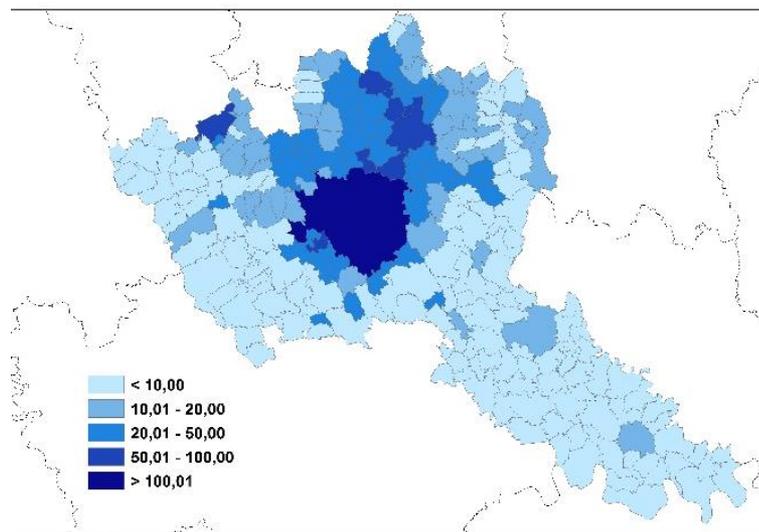
Tabella 1 - Addetti delle imprese attive (non artigiane e con dipendenti) - 2015

	Italia	Lombardia	Milano	Lodi	Monza B.	Milano*
B estrazione di minerali da cave e miniere	29.558	2.072	456	44	59	558
C attività manifatturiere	2.657.019	762.461	252.261	8.698	71.749	332.709
<i>CA industrie alimentari, delle bevande e del tabacco</i>	269.217	57.003	24.725	1.142	2.506	28.374
<i>CB industrie tessili, dell'abbigliamento, articoli in pelle e simili</i>	296.664	75.310	20.346	131	5.237	25.714
<i>CC industria dei prodotti in legno e carta, stampa</i>	153.056	39.506	13.912	166	3.829	17.908
<i>CD fabbricazione di coke e prodotti derivanti dalla raffinazione del petrolio</i>	11.022	1.588	1.288	151	12	1.451
<i>CE fabbricazione di prodotti chimici</i>	99.932	52.312	26.928	1.602	5.081	33.611
<i>CF fabbricazione di prodotti farmaceutici di base e di preparati farmaceutici</i>	57.521	25.810	17.173	463	3.120	20.756
<i>CG fabbric. di articoli in gomma ... e lavorazione di minerali non metalliferi</i>	263.219	69.562	18.700	1.214	5.723	25.638
<i>CH metallurgia e fabbricazione di prodotti in metallo ...</i>	428.810	159.274	44.553	1.066	10.833	56.451
<i>CI fabbric. di computer e prodotti di elettronica e ottica, apparec. elettromed., ...</i>	88.040	29.501	9.005	59	12.235	21.298
<i>CJ fabbricazione di apparecchiature elettriche ed apparecchiature ... non elettriche</i>	128.292	50.405	19.294	413	3.541	23.248
<i>CK fabbricazione di macchinari ed apparecchiature nca</i>	548.662	144.200	42.755	2.037	11.457	56.249
<i>CL fabbricazione di mezzi di trasporto</i>	77.028	11.403	1.046	5	803	1.854
<i>CM altre industrie manifatturiere, riparazione e installazione ...</i>	235.557	46.589	12.535	249	7.373	20.157
D fornitura di energia elettrica, gas, vapore e aria condizionata	85.421	17.065	12.106	231	420	12.757

	Superficie (km ²)	Densità popolazione (pop/km ²)	Densità unità locali (ul/km ²)
Lombardia	23.864	427,5	3,52
Baden-Württemberg	35.751	302,5	0,95
Bayern	70.550	179,1	0,51
Cataluña	32.113	234,4	1,10
Rhône-Alpes	43.698	145,7	0,75

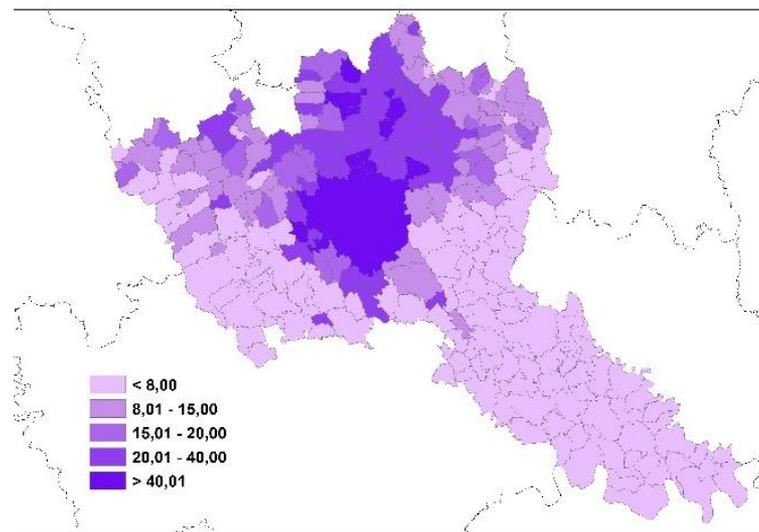
Densità della popolazione e delle unità locali manifatturiere in Lombardia e in altre regioni europee prese come riferimento
Fonte: Eurostat, 2012.

Densità dei servizi alle imprese
 (unità locali/superficie comune - ul/kmq)



Fonte: Elaborazione Assolombarda su dati Censimento ISTAT, 2011.

Densità delle attività manifatturiere
 (unità locali/superficie comune - ul/kmq)

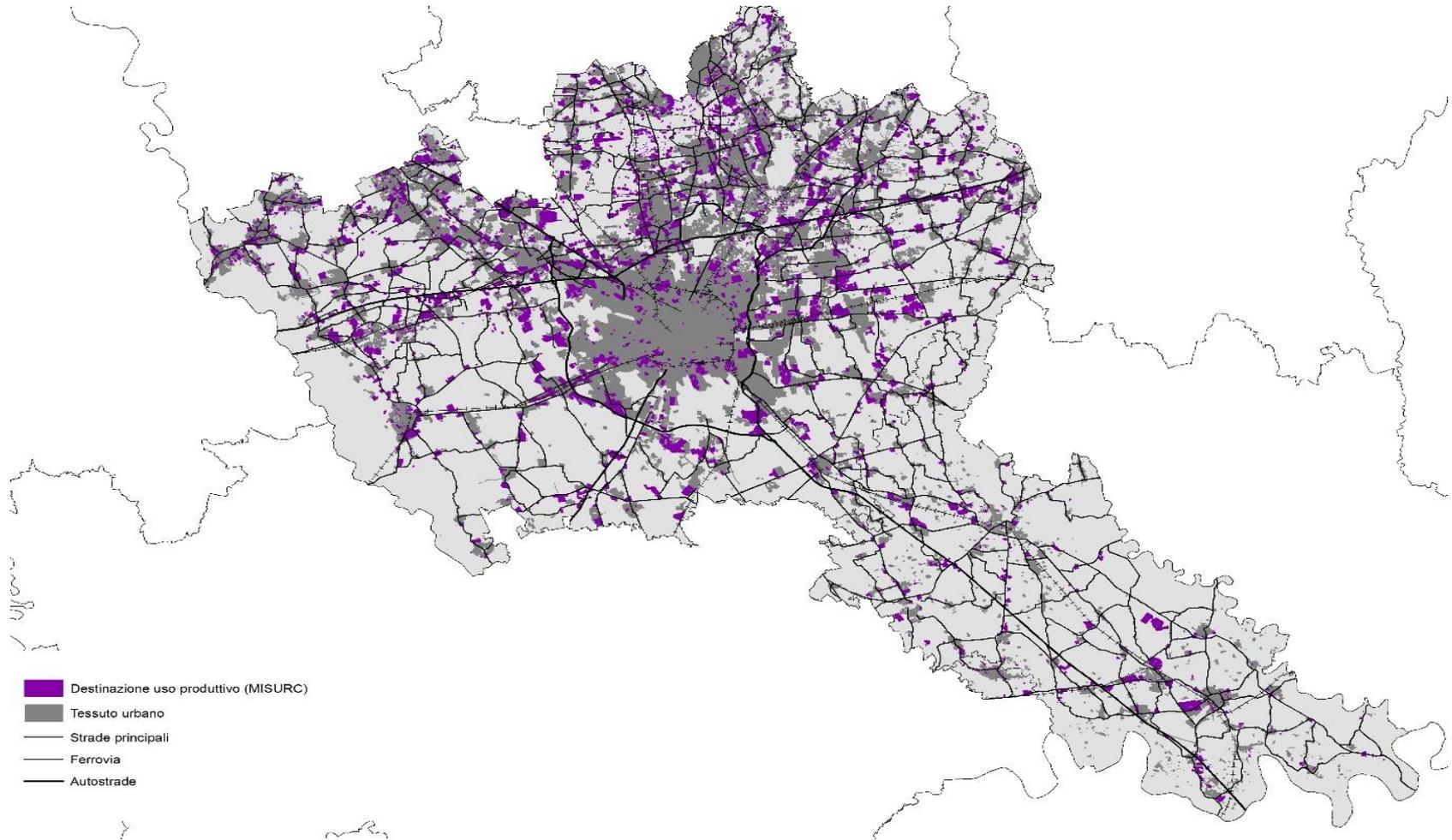


Fonte: Elaborazione Assolombarda su dati Censimento ISTAT, 2011.





L'offerta di aree produttive



Fonte: Elaborazione Assolombarda-Politecnico di Milano su dati Geoportale Regione Lombardia, maggio 2014.

L'offerta di aree produttive

Nella Città Metropolitana di Milano oltre **83 milioni di mq** di ambiti di trasformazione previsti dai PGT

Circa **11,5 milioni di mq** a destinazione prevalentemente produttiva

ma...



Una situazione critica

- Offerta insediativa dispersa e di difficile «gestione»
- Consumo di suolo
- Scarsa qualità
- Scarse prestazioni ambientali
- Problemi di mobilità di merci e persone
- Mancanza di connettività digitale adeguata
- Edifici abbandonati e aree dismesse

Cosa serve?



UNA MIGLIORE CONOSCENZA DELLE ESIGENZE DELLE IMPRESE



UNA MAGGIORE ATTENZIONE DA PARTE DELLE «SCIENZE DEL TERRITORIO»



UNA VISIONE E UNA STRATEGIA DI SCALA METROPOLITANA

Cosa cercano le imprese sul territorio?

Fattori di scelta comuni:

- qualità dell'informazione
- vicinanza ai fornitori
- accessibilità
- costo dell'insediamento
- servizi alla persona e contesto dinamico

Fattori di scelta delle start up:

- elevata qualità della vita
- ambiente favorevole allo scambio tra aziende
- bassa tassazione
- politiche incentivanti

Fattori di scelta di PMI di settori tradizionali:

- incidenza del carico fiscale
- burocrazia snella
- assenza di esigenze di bonifica

Fattori di scelta delle grandi imprese:

- istituzioni efficienti
- elevata qualità della vita
- manodopera di qualità
- attenzione alla sostenibilità
- assenza di esigenze di bonifica