

## Indice

Presentazione	p. 9
Introduzione. Tra «frattura» e «ripristino»: una premessa	17
PARTE PRIMA: CHI POSSIEDE LE CITTÀ ITALIANE?	
I. Torino altalenante: tra spinte innovative e dinamiche di crisi locale	35
II. Milano tra poliarchia e nuove disuguaglianze	51
III. Genova: regia pubblica e nuovi attori per costruire sul costruito	69
IV. Firenze: la città contesa	91
V. Roma: fra trattenere e dissipare capitale	149
VI. Napoli: i beni comuni come dispositivo per accompagnare le transizioni	167
VII. Bari: innovazioni che non incidono sugli spazi di potere	185
PARTE SECONDA: L'INNOVAZIONE URBANA TRA MERCATO E REGOLAZIONE SOCIALE	
VIII. La città alla prova del capitalismo delle piattaforme	205

IX.	Distribuzione e concentrazione del patrimonio immobiliare nel settore <i>Short-term Rental</i> a Milano, Firenze, Roma, Napoli e Palermo	p. 219
X.	<i>Governance</i> e <i>metagovernance</i> delle economie urbane: Roma e Milano di fronte alla crisi pandemica	239
XI.	Città, reti sociali e rigenerazione urbana: una prospettiva normativa	253
Una	conclusione generale. Ovvero: città diverse, sfide comuni	271
	Bibliografia	291
	Gli autori e i collaboratori	321